

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным советом

Союза «Саморегулируемая организация

«Организация профессиональных участников
строительного рынка»

Протокол от «28» сентября 2026г. № 911

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

**Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных
участников строительного рынка»**

«Руководитель строительной организации»

**(индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, самостоятельно
организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов
капитального строительства)**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.08.2023 № 623н (далее – Профессиональный стандарт), Уставом Союза и иными внутренними документами Союза.

1.2. Настоящий стандарт является внутренним документом Союза и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции), необходимой индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – руководитель строительной организации).

1.3. Обязательными для применения членами Союза являются требования к квалификации руководителя строительной организации, установленные разделом 2 настоящего Квалификационного стандарта в соответствии с частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Характеристики квалификации, установленные разделами 3, 4 и 5 настоящего Квалификационного стандарта, носят рекомендательный характер и применяются членами Союза в качестве основы для определения требований к квалификации работников с учетом особенностей выполняемых работниками трудовых функций, обусловленных применяемыми технологиями и принятой организацией производства и труда.

1.4. Основной целью вида профессиональной деятельности руководителя строительной организации является решение стратегических и оперативных производственных и предпринимательских задач строительной организации, направленное на повышение эффективности ее деятельности.

1.5. Для целей настоящего Квалификационного стандарта характеристики квалификации руководителя строительной организации определяются применительно к выполняемым им функциям по стратегическому и оперативному управлению строительной организацией в соответствии с Профессиональным стандартом.

1.6. Руководитель строительной организации относится к категории руководителей учреждений, организаций и предприятий согласно Общероссийскому классификатору занятий ОК 010-2014 (МСКЗ-08).

2. Требования к квалификации руководителя строительной организации.

2.1. Руководитель строительной организации должен иметь высшее образование соответствующего профиля.

2.2. Руководитель строительной организации должен иметь стаж работы по специальности не менее пяти лет.

2.3. Руководитель строительной организации должен иметь общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее десяти лет или не менее пяти лет при прохождении независимой оценки квалификации в области организации строительства в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

2.4. Руководитель строительной организации должен не реже одного раза в пять лет проходить в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимую оценку квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта «Специалист по организации строительства».

3. Требуемый уровень знаний руководителя строительной организации.

3.1. Руководитель строительной организации должен обладать знаниями, необходимыми для осуществления стратегического и оперативного управления строительной организацией, предусмотренными Профессиональным стандартом для 7 уровня квалификации.

3.2. Для осуществления функции стратегического управления деятельностью строительной организации руководитель должен знать требования законодательства, регулирующего градостроительную, предпринимательскую и трудовую деятельность; методы стратегического анализа и планирования; основы организационного проектирования и административного

управления; методы оценки предпринимательских и технологических рисков; профессионально-квалификационную структуру строительной организации; методы повышения конкурентоспособности и оценки эффективности ее деятельности.

3.3. Для осуществления функции оперативного управления деятельностью строительной организации руководитель должен знать требования законодательства, регулирующего градостроительную, предпринимательскую и трудовую деятельность; методы оперативного и сетевого планирования; показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности; методы оценки эффективности использования ресурсов и управленческих решений; методы административного управления и руководства работниками; порядок взаимодействия с заказчиками, органами власти и иными организациями.

4. Требуемый уровень умений руководителя строительной организации.

4.1. Руководитель строительной организации должен обладать умениями, необходимыми для стратегического и оперативного управления строительной организацией, предусмотренными Профессиональным стандартом для 7 уровня квалификации.

4.2. При осуществлении стратегического управления руководитель должен уметь анализировать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг, оценивать риски и конкурентную позицию организации, определять направления ее развития, формировать организационную и профессионально-квалификационную структуру, осуществлять стратегическое планирование и оценивать эффективность деятельности организации.

4.3. При осуществлении оперативного управления руководитель должен уметь планировать и анализировать производственную и финансово-хозяйственную деятельность, выявлять отклонения от плановых показателей и принимать корректирующие решения, оценивать эффективность использования ресурсов, применять методы административного управления и представлять интересы строительной организации во взаимоотношениях с заказчиками, государственными органами и иными лицами.

5. Требуемый уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции руководителя строительной организации.

5.1. Руководитель строительной организации должен обладать уровнем самостоятельности, соответствующим 7 уровню квалификации, установленному приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов»:

5.1.1. Уровень полномочий руководителя строительной организации: определение им стратегии, управление процессами и деятельностью по организации строительства, в том числе, инновационной, с принятием решения на уровне крупных организаций или подразделений;

5.1.2. Уровень ответственности руководителя строительной организации: ответственность за результаты деятельности крупных организаций или подразделений.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу по истечении десяти дней после дня его принятия, если решением Наблюдательного совета Союза не установлен более поздний срок вступления его в силу.

6.2. Настоящий Квалификационный стандарт, изменения, внесенные в него, а также решения Наблюдательного совета Союза об утверждении настоящего Квалификационного стандарта, внесении в него изменений и признании его утратившим силу в срок не позднее трех рабочих дней со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6.3. Настоящий стандарт может применяться членами Союза для разработки должностных инструкций руководителя строительной организации.